

**А К Т № 2** от 11 августа 2022 г.  
**ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (ДАЛЕЕ-МКД),  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

Нижегородская область, г.о.г. Бор, п.свх «Сормовский Пролетарий», ул. Центральная, д.2  
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная администрацией городского округа города Бор в лице Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Бор, на основании договора №3 от 10.02.2017 года с Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области» (далее – технический заказчик), на основании Постановления администрации городского округа город Бор №4393 от «01» сентября 2015 г. под председательством:

Ворошилов А.Г.  
начальник Управления ЖКХ и благоустройства  
(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

**УСТАНОВИЛА:**

1. Техническим заказчиком предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в МКД по адресу:  
Нижегородская область, городской округ г.Бор, п.свх «Сормовский Пролетарий», ул.Центральная, д.2  
(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)
2. Выполненные работы по капитальному ремонту:  
Капитальный ремонт фасада  
(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)
3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:  
ООО «Высота»  
(указать наименование организации)  
по договору с техническим заказчиком: № 1676411 от «08» апреля 2022 г.
4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:  
ООО «Сириус-Проект»  
(указать наименование организации)
5. Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):  
НКО ФКР  
(указать наименование организации)
6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.
7. Подрядная организация в течение гарантийного срока, установленного договором с техническим заказчиком № 1676411 от «08» апреля 2022г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/ техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в МКД.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемке составляет: по ремонту фасада 4172149 руб 82 коп (Четыре миллиона сто семьдесят две тысячи девятьсот сто сорок девять рублей 82 копейки), НДС не облагается в соответствии с пунктом 2 статьи 346.11 налогового кодекса Российской Федерации.

(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

9. Настоящий акт составлен в 4 экземплярах.

### РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту

Капитальный ремонт фасада

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в МКД по адресу:

Нижегородская область, городской округ город Бор, п.свх.Сормовский Пролетарий,

ул.Центральная, д.2

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

ПРИНЯТЬ

(Принять / Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.

3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.

### ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Представитель технического заказчика

Управление ЖКХ и благоустройства администрации городского  
округ г.Бор

Ворошилов А.Г. Начальник

Ф.И.О., должность

МП

действует на основании Постановления г.о.г.Бор №4393 от 01.09.2015

### ЧЛЕНЫ КОМИССИИ (СОГЛАСОВАНО):

Подрядная организация:

ООО «Высота»

(указать наименование организации)

Директор Лаппо М.И.

Ф.И.О., должность

МП

действует на основании Устава

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Фонд капитального ремонта МКД, расположенных на территории Нижегородской области»

Для Ведущего инженера отдела кап. ремонта Север – Боженкина М.А.  
МП № 4  
действует на основании Приказа НКО "Нижегородский фонд ремонта МКД" от 15 апреля 2020 г №112/6

Представитель управляющей компании

МП «Линдовский ККП и Б»

(указать наименование организации)

директор Данилова Л.А.

Ф.И.О. должность

действует на основании Устава

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

Косичанова Е.В.

(указать наименование организации)

Кос

МП

действует на основании

Ф.И.О. должность

СОГЛАСОВАНО:

МП

действует на основании

Ф.И.О. должность